



BROSUR DIGITAL

Duta Kayong Permai Bersama PT ANKA JAYA UTAMA

Rumah subsidi Type 36 di Komplek Duta Kayong Permai, Jalan Tanjungpura RT 05 RW 02, Dusun Tanjung Belimbing, Pangkalan Buton, Kabupaten Kayong Utara, Kalimantan Barat, dengan proses KPR dibantu sesuai ketentuan bank penyalur.





DUTA KAYONG PERMAI

**Jalan Tanjungpura RT 05 RW 02
Dusun Tanjung Belimbing, Pangkalan Buton**



**TANPA
UANG
MUKA**

**BOKING SEKARANG 500RIBU
NYICIL HANYA 1JUTAAN/BULAN SAMPAI LUNAS**

**Rumah Subsidi Nyaman dengan Air Bersih,
Akses Jalan Mudah, dan Lingkungan Asri**

Fasilitas LENGKAP



VListrik 1,300 kWh
(voucher)



Carport



Sumur Bor bersih;
Resapan Septictank



Drainase Depan
Rumah 50cm



CCTV Lingkungan



Lebar Jalan 5m



Bangunan Permanen
Hubungi : 081805344429

Poster proyek Duta Kayong Permai

Spesifikasi Unit

- ✓ Rumah subsidi Type 36.
- ✓ Luas tanah 8 x 16 dan ukuran bangunan 6 x 6.
- ✓ 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi.
- ✓ Ruang keluarga, ruang tamu, toilet, teras, dan halaman depan.
- ✓ Sumur bor bersih, carport, drainase depan rumah 50 cm, dan jalan lingkungan 5 m.

Estimasi KPR

**Hingga Rp182
juta***

- ✓ Tanpa uang muka sesuai ketentuan program dan bank*
- ✓ Booking fee Rp500.000*
- ✓ Tenor sampai 20 tahun*
- ✓ Cicilan estimasi mulai Rp1 jutaan*

*Mengikuti ketentuan bank penyalur, regulasi subsidi, ketersediaan unit, dan hasil verifikasi.

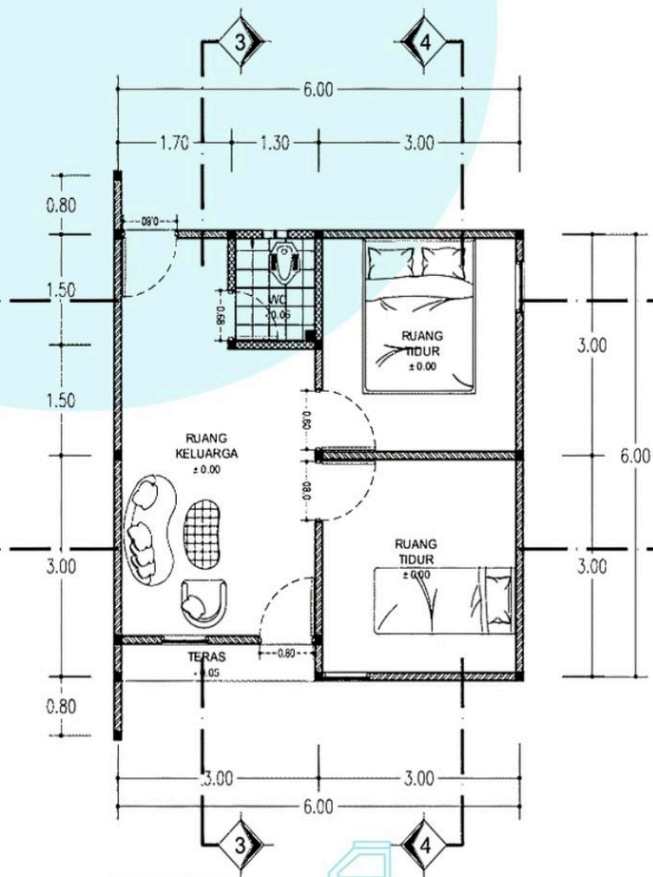
Syarat Umum

- ✓ WNI dan memiliki KTP, KK, NPWP.
- ✓ Belum memiliki rumah.
- ✓ Belum pernah menerima subsidi perumahan.
- ✓ Penghasilan sesuai ketentuan program.
- ✓ Lolos verifikasi bank penyalur.

Alur Pembelian

- ✓ Konsultasi awal.
- ✓ Pilih unit dan cek syarat KPR.
- ✓ Booking sesuai ketersediaan.
- ✓ Pengajuan bank.
- ✓ Akad kredit dan serah terima jika disetujui.

DENAH UNIT RUMAH



- Luas Tanah 8x16
- Ukuran Bangunan 6 x 6
- Kamar 2 Buah
- Ukuran Kamar 3 x 3
- Toilet 1
- Ukuran Toilet 1,3 x 1,5
- Ruang Keluarga
- Ruang Tamu



Material Bangunan

BESI
6 dan 10

STRUKTUR
cor kolom tulang

PINTU
kayu keladan/meranti/
aluminium baja

LANTAI
keramik 40 x 40

CAT
No Drop dan Avitex

PONDASI
cor bertulang

JENDELA
aluminium

KUSEN
kayu keladan/
aluminium baja

ATAP
spandek

PINTU WC
PVC

PLAFON
gypsum

LANTAI WC
keramik

DINDING
batako press
plester luar dalam

RANGKA ATAP
kayu kelas II/rangka baja

CLOSET
jongsok

SKEMA PEMBAYARAN

- TANPA UANG MUKA
- CICILAN HANYA 1Jutaan perbulan

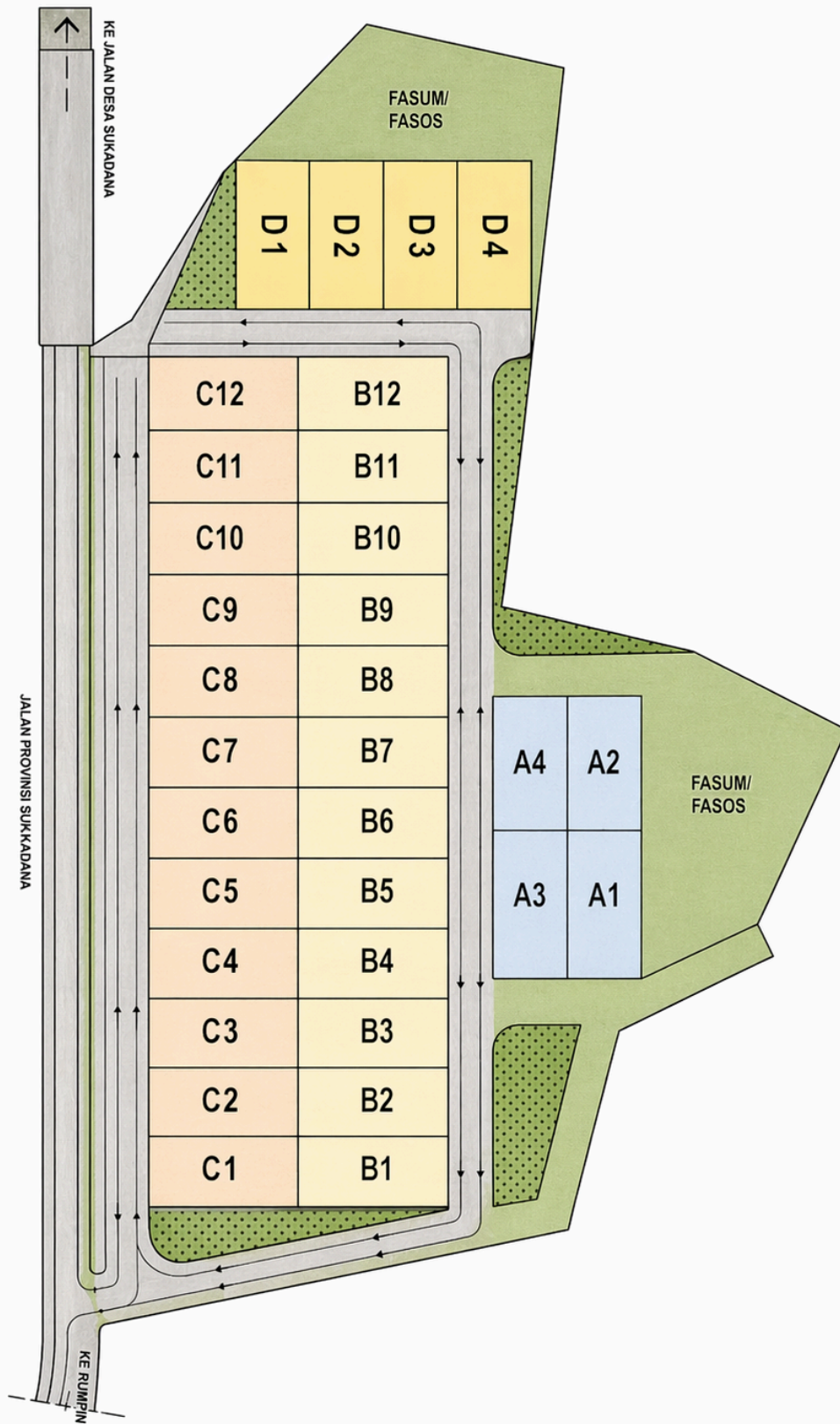
BOOKING HANYA 500 RIBU SUDAH BISA TERIMA RUMAH

support perbankan:



Denah unit rumah dan material bangunan

SATUAN : MILIMETER



Siteplan Duta Kayong Permai

PT ANKA JAYA UTAMA

Komplek Duta Kayong Permai, Jalan Tanjungpura RT 05 RW
02, Dusun Tanjung Belimbing, Pangkalan Buton, Kabupaten
Kayong Utara, Kalimantan Barat

WhatsApp: 0818 0534 4429

Email:

Anka.jayautama@gmail.com